

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45443000-4 Roboty elewacyjne
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45321000-3 Izolacja cieplna

NAZWA INWESTYCJI : REMONT ELEWACJI I KLATKI SCHODOWEJ ZABYTKOWEJ KAMIENICY
ADRES INWESTYCJI : Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego 21 działka nr ewid. 307 obręb 12
INWESTOR : Gmina - Miasto Tomaszów Mazowiecki
ADRES INWESTORA : ul. POW 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki
BRANŻA : budowlana

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Przedmiar (ilość) robót należy rozpatrywać łącznie z projektem. Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót. Niniejsze opracowanie ma wyłącznie charakter pomocniczy. Szczegółowe określenie zakresu rzeczowego robót i jego wycena należy do Oferenta.,
DATA OPRACOWANIA : luty 2026 rok

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
luty 2026 rok

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
REMONT ELEWACJI I KLATKI SCHODOWEJ ZABYTEKOWEJ KAMIENICY					
1		REMONT ELEWACJI			
1.1		Hydroizolacja ścian zewnętrznych			
1.1.1	KNR-W 2-25 0417-01	Barierki ochronne zabezpieczenia wykopu - budowa	m		
		24.75+13.1+6	m	43.850	
				RAZEM	43.850
1.1.2	KNR-W 2-25 0417-02	Barierki ochronne zabezpieczenia wykopu - rozebranie	m		
		43.85	m	43.850	
				RAZEM	43.850
1.1.3	KNR 2-31 0807-03	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej (chodnika) - kostka do ponownego wbudowania (24.75+1)*1	m ²		
			m ²	25.750	
				RAZEM	25.750
1.1.4	KNR-W 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów (24.74+0.8+13.1+0.8)*1.15*0.8	m ³		
			m ³	36.285	
				RAZEM	36.285
1.1.5	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - analogia przygotowanie ścian fundamentowych (24.75+13.1)*1.15	m ²		
			m ²	43.528	
				RAZEM	43.528
1.1.6	KNR-W 4-01 0633-03 analogia	Wykonanie fluatacji ścian fundamentowych (likwidacja szkodliwych soli budowlanych) - obmiar wg. stanu rzeczywistego	otw.		
		265	otw.	265.000	
				RAZEM	265.000
1.1.7	KNR-W 3 0613-01	Uzupełnienie uszkodzonych spoin murów fundamentowych zaprawą cementową 43.528*50%	m ²		
			m ²	21.764	
				RAZEM	21.764
1.1.8	NNRNB 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe (24.75+13.1)*1.15	m ²		
			m ²	43.528	
				RAZEM	43.528
1.1.9	KNR-W 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane z masy bitumicznej gr. 3 mm	m ²		
		43.528	m ²	43.528	
				RAZEM	43.528
1.1.10	KNR-W 2-02 0608-09	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt z polistyrenu ekstrudowanego gr. 10 cm pionowe z siatką zbrojeniową	m ²		
		43.528	m ²	43.528	
				RAZEM	43.528
1.1.11	KNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej wraz z zamocowaniem listwy systemowej	m ²		
		43.528	m ²	43.528	
				RAZEM	43.528
1.1.12	KNR-W 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m ³		
		36.285-(43.53*(1.15*0.010))	m ³	35.784	
				RAZEM	35.784
1.1.13	KNR-W 2-01 0208-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m ³ w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km	m ³		
		36.28-35.78	m ³	0.500	
				RAZEM	0.500
1.1.14	KNR-W 2-01 0210-02	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęte 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowładowczymi po terenie lub drogach gruntowych ziemi kat. III-IV	m ³		
		Krotność = 18	m ³	0.500	
		0.50		RAZEM	0.500
1.1.15	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m ²		
		25.75+6.55	m ²	32.300	
				RAZEM	32.300
1.1.16	KNR 2-31 0105-03	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 4 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
		6.55	m ²	6.550	
				RAZEM	6.550
1.1.17	KNR 2-31 0502-06	Opaska wokół budynku z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²		
		13.1*0.5	m ²	6.550	
				RAZEM	6.550
1.1.18	KNR 2-31 0109-01	Podbudowa betonowa z dylatacją - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm (podbudowapodkostkę na elewacji frontowej)	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		25.75	m ²	25.750	
				RAZEM	25.750
1.1.1	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej- kostka z odzysku	m ²		
9	0511-02	25.75	m ²	25.750	
				RAZEM	25.750
1.2		Wymiana stolarki okiennej			
1.2.1	KNR-W 4-01	Wykucie z muru okna i drzwi	m ²		
	0353-10	2.0*1.45+1.8*2.04	m ²	6.572	
				RAZEM	6.572
1.2.2	KNR-W 4-01	Wykucie z muru podokienników stalowych	m		
	0353-11	2.0+1.26*11+0.6*1	m	16.460	
				RAZEM	16.460
1.2.3	KNR-W 4-01	Wykucie z muru podokienników wewnętrznych	m		
	0353-11	2.0*1	m	2.000	
				RAZEM	2.000
1.2.4	KNR-W 4-01	Wykonanie zbrojonych przesklepień otworów w ścianach z cegieł	m ³		
	0314-01	1.5	m ³	1.500	
				RAZEM	1.500
1.2.5	KNR-W 4-01	Zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m ³		
	0304-01	(1.45*2.0-1.26*1.74)*0.8+(2.04*1.8-1.26*1.74)*0.8	m ³	1.750	
				RAZEM	1.750
1.2.6	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły	m ²		
	0726-01	(1.45*2.0-1.26*1.74)+(2.04*1.8-1.26*1.74)+1.75*0.3*4+1.26*4*0.3	m ²	5.799	
				RAZEM	5.799
1.2.7	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach	m ²		
	0711-01	(1.45*2.0-1.26*1.74)+(2.04*1.8-1.26*1.74)+(1.74*2+1.26)*0.5*2	m ²	6.927	
				RAZEM	6.927
1.2.8	NNRNKB	Okna dwuskrzydłowe z szybą zespoloną w ramie z kształtowników z wysokou-	m ²		
	202 1025-04	darowego PCW, podział jak okna istniejące w kolorze białym- zgodnie z projektem	m ²	4.385	
		1.26*1.74*2		RAZEM	4.385
1.2.9	KNR-W 4-01	Obsadzenie podokienników wewnętrznych z PCV szer. do 70 cm	szt.		
	0323-01	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
1.2.1	KNR-W 4-01	Obsadzenie podokienników zewnętrznych stalowych z blachy powlekanej z list-	szt.		
	0 0323-01	twami z PCV po bokach dł 1,25m	szt.	13.000	
		13		RAZEM	13.000
1.2.1	KNR-W 4-01	Obsadzenie podokienników zewnętrznych stalowych z blachy powlekanej z list-	szt.		
	1 0323-01	twami z PCV po bokach dł 0,6 m	szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
1.2.1	NNRNKB	Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m ²		
	2 202 1134-02	12.72	m ²	12.720	
				RAZEM	12.720
1.2.1	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat piwnicznych wraz z ich renowacją	m ²		
	3 1212-08	0.5*1.0*2	m ²	1.000	
	analogia			RAZEM	1.000
1.2.1	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na od-	m ³		
	4 0108-11 +	ległość do 10 km			
	KNR 4-01				
	0108-12	1.64	m ³	1.640	
				RAZEM	1.640
1.2.1		Oplata za składowanie i utylizację gruzu	m ³		
	5 kalk. własna	1.29	m ³	1.290	
				RAZEM	1.290
1.2.1		Oplata za składowanie i utylizację okna PCV	m ²		
	6 wycena indywidualna	4.38	m ²	4.380	
				RAZEM	4.380
1.3		Elewacja			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.3.1	analiza indywidualna	Likwidacja wszystkich zbędnych elementów metalowych, oraz przewodów instalacyjnych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.3.2	KNR-W 4-01 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy ocynkowanej	m		
		9.0+3	m	12.000	
				RAZEM	12.000
1.3.3	KNR-W 2-02 0923-02	Oslony okien płytami pilśniowymi	m ²		
		(1.26*1.74)*14	m ²	30.694	
				RAZEM	30.694
1.3.4	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony drzwi folią polietylenową	m ²		
		1.5*2.1*2	m ²	6.300	
				RAZEM	6.300
1.3.5	analiza indywidualna	Oslona i zabezpieczenie detali architektonicznych elewacji	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.3.6	KNNR 3 0601-01 analogia	Usunąć cienkowarstwowy tynk cementowy nakrapiany z elewacji (cokół, bonie)	m ²		
		(13.1*(0.84+1.77+1.0+0.14)+24.75*(0.59+2.76+0.2))-(30.69+6.3)	m ²	99.998	
				RAZEM	99.998
1.3.7	KNR-W 4-01 0736-04	Wykucie starych spoin na głębokość 1,50 m z oczyszczeniem murów gładkich z cegły ceramicznej	m ²		
		poz.1.3.6	m ²	99.998	
				RAZEM	99.998
1.3.8	analiza indywidualna	Rozkucie rysy, wzmocnienie prętami chromonikiel 0,6 mm wklejanymi w spoiny na specjalnej zaprawie wapiennej o podwyższonej wytrzymałości , dodatkowo powierzchnię pęknięć pokryć pasem siatki z włókna szklanego szerokości 50 cm, na zaprawie klejowej mineralnej	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.3.9	TZKNBK IV - 397 analogia	Gzymsy - przemurować ubytki cegłą	m		
		12.0	m	12.000	
				RAZEM	12.000
1.3.1	TZKNBK VIII 0 05-148	Czyszczenie murów z wystrojami architektonicznymi miękkimi szczotkami drucianymi	m ²		
		(13.1*10.84+24.75*9.85)-(30.69+6.3)	m ²	348.802	
				RAZEM	348.802
1.3.1	TZKNBK XV 1 0759-01 analogia	Czyszczenie powierzchni ścian z kurzu i zanieczyszczeń za pomocą urządzenia mikromgławicowego, gorącą wodą lub parą	m ²		
		(13.1*10.84+24.75*9.85)-(30.69+6.3)	m ²	348.802	
				RAZEM	348.802
1.3.1	TZKNBK XV 2 0104-01	Zagruntowanie ścian środkiem do utwardzania powierzchni	m ²		
		213.961	m ²	213.961	
				RAZEM	213.961
1.3.1	TZKNBK VIII 3 01-18 analogia	Obrzutka z zaprawy wapiennej (spryzt) siatkowo, pokrywając powierzchnię do 50 % przy grubości warstwy 0,50 cm	m ²		
		24.75*9.94-(1.26*1.74*11+1.26*2.1*3)	m ²	213.961	
				RAZEM	213.961
1.3.1	TZKNBK VIII 4 01-06	Tynki boniowane o powierzchni do 5 m ² - zaprawa wapienna lub cem.-wap.(- odtworzyć brakujący poziomy układ boniowania w lewej części elewacji frontowej)	m ²		
		(2.22+1.26+1.43+1.26+1.47)*2.95	m ²	22.538	
				RAZEM	22.538
1.3.1	5 wycena indywidualna	Uzupełnienie tynków z zaprawy renowacyjnej o wysokiej paro-przepuszczalności w kilku warstwach po około 1,50 cm, przy grubości całkowitej do 4,0 cm (wg. st. rzeczywistego)	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.3.1	TZKNBK XV 6 0104-01	Zagruntowanie powierzchni cokołu pod izolację	m ²		
		24.75*0.6	m ²	14.850	
				RAZEM	14.850
1.3.1	KNR AT-25 7 0202-02 analogia	Izolacja cokołu szlamem wodoszczelnym	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		24.75	m	24.750	
				RAZEM	24.750
1.3.1	TZKNBK VIII 8 02-25 analogia	Tynk zewnętrzny na cokole - uzupełnić ubytki z tynku (szeroko-porowy renowacyjny)	m ²		
		14.85	m ²	14.850	
				RAZEM	14.850
1.3.1	KNR AT-26 9 0301-02	Tynki wykańczające szpachlą mineralną	m ²		
		(13.1*10.84+24.75*9.85)-(30.69+6.3)	m ²	348.802	
				RAZEM	348.802
1.3.2	TZKNBK XV 0 0104-01	Zagruntowanie powierzchni ścian środkami dla farb mineralnych (silikatowo/krzemianowych)	m ²		
		(13.1*10.84+24.75*9.85)-(30.69+6.3)	m ²	348.802	
				RAZEM	348.802
1.3.2	TZKNBK XV 1 0106-01	Malowanie elewacji farbą krzemianową z uprzednim zagruntowaniem kolorem	m ²		
		Krotność = 2	m ²		
		(13.1*10.84+24.75*9.85)-(30.69+6.3)	m ²	348.802	
				RAZEM	348.802
1.3.2	NNRNKB 2 202 1621a-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemowe o wysokości do 15 m	m ²		
		(13.1*10.84+24.75*9.85)	m ²	385.792	
				RAZEM	385.792
1.3.2	Założenia 3 KNR 2-02	Czas pracy rusztowania	m-g		
		21.38	m-g	21.380	
				RAZEM	21.380
1.3.2	NNRNKB 4 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		(13.1*10.84+24.75*9.85)	m ²	385.792	
				RAZEM	385.792
1.3.2	5 wycena indywidualna	Remont zadaszienia nad wejściem do budynku	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.3.2	KNR 2-02 6 0510-04	Rury spustowe okrągłe z blachy powlekanej tytanowo-cynkowej gr. 0,6 mm	m		
		12	m	12.000	
				RAZEM	12.000
1.3.2	NNRNKB 7 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej tytanowo-cynkowej gr. 0,6 mm	m ²		
		- obróbka ogniomuru	m ²	10.480	
		13.1*0.8			
				RAZEM	10.480
1.3.2	8 kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż tablic i szyldów w wskazanych miejscach	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.3.2	KNR-W 2-02 9 1118-01	Okładziny schodów masą lastryko grubości 20 mm - stopnie szlifowane bez profilu	m ²		
		1.4*0.32	m ²	0.448	
				RAZEM	0.448
1.4		Balkon			
1.4.1	KNR 2-14 1225-05 analogia	Demontaz balustrad - do ponownego montazu	m		
		3+1+1	m	5.000	
				RAZEM	5.000
1.4.2	KNR 7-12 0111-01	Czyszczenie strumieniowo ściernie do drugiego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni C) - balustrady i wsporniki	m ²		
		5*0.5	m ²	2.500	
				RAZEM	2.500
1.4.3	KNR 7-12 0105-01	Odtłuszczanie konstrukcji pełnościennych - balustrady i wsporniki	m ²		
		5*0.5	m ²	2.500	
				RAZEM	2.500
1.4.4	KNR-W 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów ozdobnych - balustrady i wsporniki	m ²		
		5*0.5	m ²	2.500	
				RAZEM	2.500
1.4.5	KNR 2-02 1209-02 analogia	Montaż istniejącej balustrady z pochwytym stalowym	m		
		5	m	5.000	
				RAZEM	5.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.4.6	KNR 4-01 0628-01 analogia	Impregnacja desek	m ²		
		1*3	m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
2		Klatka schodowa			
2.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²		
		2*1.23	m ²	2.460	
				RAZEM	2.460
2.2	KNR 2-02 0126-05	Otworki w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		1.2	m	1.200	
				RAZEM	1.200
2.3	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³		
		1.5	m ³	1.500	
				RAZEM	1.500
2.4	KNR 4-01 0318-02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach wewnętrznych z cegieł	szt.		
		2*0.9	szt.	1.800	
				RAZEM	1.800
2.5	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni ponad 1,6 m ² fabrycznie wykończone	m ²		
		2*0.9	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
2.6	KNR 2-02 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m ²		
		3.31-2*0.9	m ²	1.510	
				RAZEM	1.510
2.7	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		3.31-2*0.9	m ²	1.510	
				RAZEM	1.510
2.8	KNR 2-02 1503-02	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania - lamperia	m ²		
		(3.31-2*0.9)/2	m ²	0.755	
				RAZEM	0.755
2.9	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
		(3.31-2*0.9)/2	m ²	0.755	
				RAZEM	0.755
2.10	KNR 4-01 0535-07 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich - schody	m ²		
		(1.57*0.32+1.57*0.06)*4	m ²	2.386	
				RAZEM	2.386
2.11	KNR 2-02 0218-01 analogia	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
		(0.16*1.57*0.32)*4	m ³	0.322	
				RAZEM	0.322
3		Prace dodatkowe			
3.1	KNR 2-02 1001-01 analogia	Projekt organizacji ruchu od ul. Piłsudskiego	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
3.2	KNR 2-02 1001-01 analogia	Koszt zajęcia pasa drogowego od ul. Piłsudskiego	m ²		
		24.75	m ²	24.750	
				RAZEM	24.750
3.3	KNR 2-02 1001-01 analogia	Projekt organizacji ruchu od ul. Zgorzelickiej	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
3.4	KNR 2-02 1001-01 analogia	Koszt zajęcia pasa drogowego od ul. Zgorzelickiej	m ²		
		10.1	m ²	10.100	
				RAZEM	10.100